

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 35**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме 109,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

1 770

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 696	15 941	Управление многоквартирным домом	2 223	2 223
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	5 826	5 826
			2.банк.1,5%	814	814
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	1 966	1 771	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 662	17 712		9 714	9 714
Коммунальные услуги:					
Отопление	37 572	33 845		37 577	37 577
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 970	2 676		3 189	3 189
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	40 542	36 521		40 766	40 766
итого по жилищным и коммунальным услугам	60 205	54 233		50 480	50 480
пени	65	59			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	60 270	54 292		50 480	50 480
Сумма переплаты (задолженности)					3 812
процент оплаты		90,08			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					5 582

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Вокзальная д.35

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
											СО	СО					
январь		66,00															66,00
февраль		66,00															66,00
март		66,00															66,00
апрель		66,00					113,40										179,40
май		66,00															66,00
июнь		66,00															66,00
июль		66,00								2338,00							2404,00
август		66,00															66,00
сентябрь		66,00					127										193,00
октябрь		66,00															66,00
ноябрь		66,00			494,27								961,86				1522,13
декабрь		66,00															66,00
итого		792,00			494,27		1240,40			2338,00			961,86				5826,13

Некрасова Е.С.